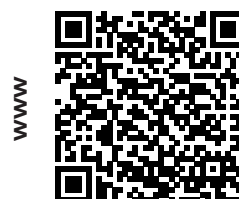


2i a 3i byt s benefitmi rodinného domu v Beladiciach

Beladice,



Cena od 110 000.00 €
vrátane provízie, možnosť HÚ

Motyčka & Motyčková s.r.o.

info@motyckark.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	500m ²
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Status	predané
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230/400V
Plyn	nie
Kanalizácia	áno
Internet	wifi
Vykurovanie	vlastné - elektrické
Garáž	nie
Parkovanie	áno
Inžinierske siete	áno
Postavené z	tehla
Zateplený objekt	áno

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj nadštandardný 2 izbový a 3 izbový byt v rodinnom dome v obci Beladice. Dom sa nachádza v novej štvrti vo výstavbe.

Tento koncept vytvára príležitosť bývať v byte zariadenom podľa vlastných predstáv s výhodami rodinnému domu s vlastným pozemkom a v nenahraditeľnej blízkosti krajského mesta Nitra.

Dátum zahájenia výstavby: 01.05.2021
Dátum ukončenia výstavby: 01.11.2022
Aktuálny stav projektu: V štádiu realizácie.
Počet: 2
Výmera: 58 - 86 m²

Popis projektu

Zámerom investora bolo vytvoriť cenovo dostupné bývanie v kludnej a tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do krajského mesta Nitra.

Dispozícia:

2i byt o výmere 58,14 m² pozostáva zo zádveria s chodbou, kúpeľňa, osobitné WC, kuchyňa s obývacou izbou a spálňa.

3i byt o výmere 85,87 m² pozostáva z dennej časti, ktorú tvorí zádverie s chodbou, samostatné WC, kuchyňa s komorou spojená s obývacou izbou a nočnej časti, ktorú tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a 2x spálňa.

Vyhotovenie:

Stavebné práce na bytoch sú v štádiu finalizácie. Byty sa predávajú vo vyhotovení "holodom" s možnosťou dokončenia "na kľúč" individuálnych požiadaviek kupujúceho.

Stavba je realizovaná z tehly POROTHERM 30, zateplenie EPS 20cm, pultová strecha s fóliou EPDM, elektrické podlahové kúrenie s možnosťou zónovej regulácie, Okná 3-trojsklo nemecký profil GAELAN, vonkajšia fasáda Baumit, vnútorné omietky Baumit.

Nehnuteľnosť sa bude predávať s pozemkovými úpravami (zrovnaný terén) v cene bytu.

Aktuálna cena:

2i byt - 110.000,- EUR
3i byt - 139.000,- EUR - predané

Popis lokality

Obec Beladice predstavuje aktuálne veľmi atraktívnu a najmä mladými rodinami vyhľadávanú lokalitu pre výstavbu rodinných domov alebo bytov s výhodami rodinného domu za cenu bytu v meste Nitra.

Výhodná cena nehnuteľností, spojenie s prírodou, pokoj a súkromie, rovnako tak bezprostredná dostupnosť (10min) do krajského mesta Nitra predstavujú hlavné benefity bývania v tejto obci.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
2	3	85.87 m ²	0	nie	nie	0 m ²	139,000.00 €	predané
1	2	58.14 m ²	0	nie	nie	0 m ²	110,000.00 €	predané