

Moderné novostavby pri Nitre

Svätoplukovo,



Video

Cena od 185 000.00 €
vrátane provízie, možnosť HÚ

JUDr. Dalibor Motyčka

0918800332
info@motyckark.sk

Podrobné informácie

Rozloha pozemku	534m ²
Podlahová/úžitk. plocha	120m ²
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Status	predané

Popis nehnuteľnosti

Moderné a nízkoenergetické rodinné domy vo Svätoplukove

Vedľa slnečnicového poľa, na pokojnej a tichej súkromnej ulici v obci Svätoplukovo vznikajú tri poschodové rodinné domy, ktorých hlavnou výhodou je premyslené dispozičné riešenie, nízka spotreba energií a najmä kvalita použitých materiálov.

Dátum zahájenia výstavby:	01.01.2021
Dátum ukončenia výstavby:	12/2022
Aktuálny stav projektu:	Vo výstavbe
Počet:	3
Výmera:	120 - 120 m ²

Popis projektu

Rodinné domy sú naprojektované so zámerom poskytnúť budúcemu majiteľovi výhody bývania v rodinnom dome s ideálnym obytným priestorom pre 4 člennú rodinu, zelenou plochou a parkovaním, s bezprostrednou dostupnosťou do krajského mesta Nitra a zachovaním primeranej kúpnej ceny.

Ideálna úžitková plocha domu (120 m²) na približne päť árovom, mierne kaskádovitom pozemku vytvára zaujímavú príležitosť nového a pohodlného bývania aj pre väčšiu rodinu.

Každý z troch rodinných domov má priestrannú obývačku a kuchyňu, kde môže rodina pohodlne tráviť spolu voľný čas. Určite ocení aj dve kúpeľne s WC. Deti si užijú svoj osobný priestor v dvoch samostatných izbách, rodičov poteší súkromie v hlavnej spálni s vlastným šatníkom.

Projekt sa aktuálne nachádza v štádiu realizácie, dva rodinné domy sú pred dokončením a tretí v štádiu výstavby hrubej stavby.

Termín dokončenia:

1. RD - Rezervovaný
2. RD - Predaný
3. RD - Predaný

Popis lokality

Obec Svätoplukovo sa nachádza iba 12 minút od krajského mesta Nitra s bohatou históriou, ktorá predstavuje vhodnú a čoraz viac vyhľadávanú alternatívu byvania pre mladé rodiny s deťmi v kludnom prostredí bez kompromisov.

Štandard

Rodinné domy sú vyhotovené do stavu - holodom.

Špecifikácia stavby a použitých materiálov:

Základové pásy z betónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami
 Základová doska z monolitického železobetónu s natavenými asfaltovými pásami.
 Nosné murivo - Wieneberger tehla hr. 300mm
 Priečkové murivo - Wieneberger tehla hr. 115mm
 Strecha šíkmá, konštrukcia drevený krov
 Strešná krytina - pálená škridla Tondach Bolero engoba, farba matná čierna
 Fasáda - zkontaktný zatepľovací systém s bielou omietkou, fasádna omietka Baumit - biela
 Vnútorne omietky - Baumit
 Stropy - sadrokartónová konštrukcia
 Okná - profilový systém Gaelan 8000 - plastové okná s 3 sklom
 Vstupné dvere - plastové dvere profilový systém Gaelan so svetlíkom

Vykurovanie - elektrické podlahové kúrenie vrátane zónovej regulácie v každej izbe
Zateplenie - fasáda - polystyrén hr. 200mm, podlaha polystyrén hr. 140mm, strecha minerálne vlákna (vata) hr. 300mm

Zariad'ovacie predmety - 2x Geberit príprava na montáž toalety, osadené biele vypínače a zástrčky
Legrand, el. bojler na TUV 120l

Na základe individuálnych požiadaviek klienta zabezpečíme dokončenie **domu na kľúč**.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Zastavaná plocha	Rozloha pozemku	Celková rozloha	Cena	Stav
3	4	120 m ²	77 m ²	534 m ²	120 m ²	185,000.00 €	predané
2	4	120 m ²	77 m ²	534 m ²	120 m ²	185,000.00 €	predané
1	4	120 m ²	77 m ²	534 m ²	120 m ²	190,000.00 €	predané