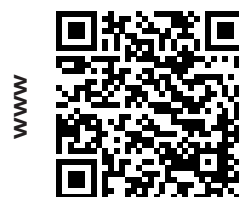
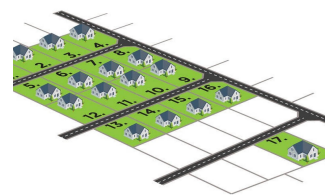


Investičné pozemky Malý Lapáš

Malý Lapáš,



Cena v RK

Motyčka & Motyčková s.r.o.

info@motyckark.sk

Podrobné informácie

Rozloha pozemku	10788m ²
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	zrušené
Orientácia	južná

Popis nehnuteľnosti

Investičné pozemky v obľúbenej novej lokalite Malý Lapáš

Nehnuteľnosti s nezameniteľným výhľadom na Zobor sú vhodné na investičnú činnosť alebo ako Vaše nové bývanie.

V ponuke je na predaj celkovo **17 pozemkov rôznych veľkostí od 610m² do 683m²**. Ku každému pozemku prislúcha **podiel na prístupovej ceste**.

Výmera: 610 - 683 m²

Popis projektu

Na výber máte z niekoľkých pozemkov:

pozemok 1: 650m²
pozemok 2: 639m²
pozemok 3: 628m²
pozemok 4: 610m²
pozemok 5: 636m²
pozemok 6: 637m²
pozemok 7: 637m²
pozemok 8: 629m²
pozemok 9: 629m²
pozemok 10: 637m²
pozemok 11: 637m²
pozemok 12: 637m²
pozemok 13: 633m²
pozemok 14: 630m²
pozemok 15: 625m²
pozemok 16: 611m²
pozemok 17: 683m²

Výhody kúpy:

- dostupná lokalita od krajského mesta
- vhodné na kúpu pre developerov
- možnosť odpočtu DPH pre developerov
- prístupová cesta

Dodatočné informácie:

Pozemky sa nachádzajú **v lokalite schválenej novým územným plánom obce na výstavbu rodinných domov**. Možnosť výstavby rodinných domov od **apríl/máj 2023**.

Číslo parciel pozemkov na vyžiadanie.

Pre záujemcov o výstavbu rodinných domov **vieme zabezpečiť kompletný inžiniering stavby** (od projektovej dokumentácie po právoplatné stavebné povolenie) a **výstavbu rodinného domu na kľúč**.

Cena:

Finálna cena pozostáva z: **cený za pozemok** (88€/m² s DPH) + **podielu na prístupovej ceste** o rozlohe 89,31m² (88€/m² s DPH) + **poplatky spojené s predajom vrátane provízie realitnej kancelárie**.

Výsledná predajná cena je finálna.

Pri kúpe viacerých pozemkov bude vypracovaná individuálna cenová ponuka.

K pozemkom sa aktuálne pripravuje projektová dokumentácia k územnému konaniu.

V prípade záujmu o bližšie informácie nás kontaktujte prosím telefonicky na tel.č. **0949848439**.

Pozemky sa nachádzajú **vo vyhľadávanej lokalite v obci Malý Lapáš**, ktorá čoraz viac prekvitá novými stavbami rodinných domov. Obec je vzdialená len 10 minút od mesta Nitra a 3 minúty od diaľnice smer Bratislava a Banská Bystrica. Lokalita vďaka výbornej polohe poskytuje **pokoj, ticho a súkromie, ale**

zároveň jednoduchú a rýchlu dostupnosť do mesta Nitra.

Popis lokality

Pozemky sa nachádzajú **vo vyhľadávanej lokalite v obci Malý Lapáš**, ktorá čoraz viac prekvitá novými stavbami rodinných domov. Obec je vzdialená len 10 minút od mesta Nitra a 3 minúty od diaľnice smer Bratislava a Banská Bystrica. Lokalita vďaka výbornej polohe poskytuje **pokoj, ticho a súkromie, ale zároveň jednoduchú a rýchlu dostupnosť do mesta Nitra.**